



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 03.06.2025

Meie 13.06.2025 nr 7.1-2/25/9246-2

Jämeda signalisatsioonisüsteemi hoone kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Tapa valla Läpi küla ja Rägavere küla Jämeda jaam // Raudteeääre // Tallinn-Tapa 164,2-172,9 km kinnistule (katastriüksuse tunnus 40001:003:0009) rajatud Jämeda signalisatsioonisüsteemi hoone kasutusloa eelnõu (menetlus nr 493989), mille aluseks on kasutusloa taotlus nr 2511371/17876.

Signalisatsioonisüsteemi hoone asub riigitee nr 15123 Tapa – Lehtse – Jämeda km 12,62-12,65 kaitsevööndis ja hoone juurdepääsutee riigitee maaüksusel ja tee kaitsevööndis km 12,62.

Transpordiamet on andnud tingimuslikud kooskõlastused 31.08.2022 kirjaga nr [7.1-2/22/18283-2](#) ehitusloa nr 2312271/02254 eelnõule ning 18.09.2023 kirjaga nr [7.1-2/23/19357-2](#) ehitusloa eelnõule, mille aluseks oli ehitusloa taotlus nr 2311271/13992 ning millele on väljastatud lubav haldusakt nr 2312996/05082.

Kasutusluba soovitakse anda signalisatsioonisüsteemi hoonetele (EHR kood 121409975).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame kasutusloa kooskõlastamata** ja esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Vastavalt EhS § 8 peab ehitist, ehitamine ja ehitise kasutamine (sh juurdepääs kinnistule) olema ohutu. Ehitist, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele ega varale. Kasutusloa objektiks olevat ehitist ei ole võimalik kasutada ilma ohutu ja normide kohase juurdepääsuta. Meid ei ole ristumiskoha ehitamisest teavitatud. Samuti pole meile üle antud ristumiskoha ehitamise lepingule nr 7.1-1/23/20075-2 vastavat ristumiskohta. Transpordiamet on 23.10.2023 edastanud huvitatud isikule allkirjastamiseks ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/23/20075-2, kuid kahepoolset allkirjastatud lepingut pole Transpordiametile tagasi saadetud.

AS Eesti Raudtee (raudtee@eri.ee) Arvo Vihti (30206102270) 23.10.2023 14:16 e-post saadetud

Lp huvitatud isik

7.1-12320075-2 23.10.2023 Ristumiskoha leping, asin

Pealkiri: **Riigitee nr 15123 Tapa – Lehtse – Jämeda km 12,62 ristumiskoha ehitamise leping**
Registreerimise kuupäev: 23.10.2023
Registreerimise number: 7.1-12320075-2

Vastuseks: Tee ristumiskoha ehitamise teostamise eestastame Teie ristumiskoha ehitamise lepingu koostajale.

Lepingu pooleks on Transpordiamet ja huvitatud isik. Kinnistule lepinguga annab Transpordiamet Teie kui ristumiskoha ehitamisest huvitatud isiku nõusoleku riigile kuuluvat kinnistut ehitustööde teostamiseks vastavalt lepingus fikseeritud projektile. Transpordiamet teeb projekti koostajastatuseks.

Ehitustööde teostajal peab olema EHS kohane pädevus ja mahajätku rajamisel peab järgima lepingus toodud nõudeid ja tingimusi.

Lepingu jõustumisel peab osapooled poole allkirjastamist ning kehtib lepingu alusel kohustus tähtsuse järgi. Pärast lepingu allkirjastamist ja Transpordiametile registreerimist. Leping annab õiguse ehitada ristumiskoha lepingus toodud tingimustel 5 aasta jooksul.

Hiljemalt 10 päeva enne ehitustööde algust palume teha lepingu lisa 2 – ehitamise alustamise teatise vorm ning edastada Transpordiametile (info@transpordiamet.ee). Tööde tähtsusest palume Transpordiametile teha ettepaneku (info@transpordiamet.ee) ja teha teatise kohase. Transpordiamet esindab tööd vastavalt lepingu riigile aluse maa osas.

Lugupidamisega

Arvo Vihti
peaspetsialist
5164005
Transpordiamet
Valge 4
11413 Tallinn
Kontorikodu 620 1200, info@transpordiamet.ee
www.transpordiamet.ee

Palun allkirjastada leping saata see tagasi Transpordiametile e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Enne kasutusloa väljastamist on vajalik Transpordiametile üle anda lepingule nr 7.1-1/23/20075-2 vastav ristumiskoht.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/23/20075-2

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee